

*Privremena stečajna upraviteljica  
dužnika **DOMOVELA j. d.o.o Čepin,***

*Risnjačka 13 ,*

*OIB-01727924408*

*Ana Balikić, mag.iur.*

*Beli Manastir, Bana Jelačića 106*

*[balikicana@gmail.com](mailto:balikicana@gmail.com), tel:0951994108*

*Na broj. **ST- 1040/2021.***

**Trgovački sud u Osijeku**

**Zagrebačka 2**

**Osijek**

**STEČAJNOM SUCU**

## **IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

### **1.OSNOVNI PODACI O POSLOVANJU DUŽNIKA**

*Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem ST-1040/2021. od pokrenut je prethodni postupak nad dužikom DOMOVELA j. d.o.o Čepin, Risnjačka 13, OIB-01727924408, MBS 030193237, te mi je istim Rješenjem naloženo kao privremenoj stečajnoj upraviteljici ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom.*

*Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao jednostavno društvo ograničene odgovornosti s temeljnim kapitalom od 10,00 kn. Zakonski zastupnik društva je DOMIN KNEŽEVIĆ, OIB-50251753540, Čepin, Risnjačka 13., koji zastupa društvo od 19.09.2017.*

*Društvo je osnovano radi obavljanja slijedećih djelatnosti :*

- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja*
- \* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi*

- \* obavljanje stručnih poslova i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- \* djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* djelatnost ispitivanja i prethodnih istraživanja
- \* pružanje usluga savjetovanja i inženjering u području građenja
- \* prekrcaj tereta i skladištenje robe
- \* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem tržištu

*Tijekom prethodnog postupka pribavila sam Potvrdu zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, Uvjerenje CVH, STP Beli Manastir o vlasništvu vozila Potvrdu HZMO o aktivnim osiguranicima , Potvrdu o poreznom dugu i prometu nekretninama, te izvršila uvid u Registar GFI i sudski registar.*

*Iz Očevidnika FINE , na dan 23.08.2021.utvrđeno je kako dužnik u redosljedu osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 7060,05 kn , a u neprekinutom trajanju od 120 dana, te je sukladno tome i podnešen prijedlog za pokretanjem stečajnog postupka.*

*Dužnik se bavio završnim radovima u građevinarstvu i krovopokrivačkim radovima.U jednom trenutku poslovanja nije podmirio obveze članarine prema HGK I dospelog iznosa poreza na dobit, te je došlo do blokade poslovnog računa , te stoga egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.*

***Dužnik nema angažiran knjigovodstveni servis, već sam sebi vodi knjigovodstvo i to bez upotrebe kompjutera, odnosno, vodi ga ručno, vlastitim, teže čitljivim rukopisom i temeljem znanja kojim raspolaže.***

## **IMOVINA DUŽNIKA**

*Prema Brutto bilanci za 2020.g.iskazuje se dugotrajna imovina u knjigovodstvenoj vrijednosti od 66.762,00 kn .Tu imovinu čine razna oprema i alati i postrojenja za obavljanje građevinske djelatnosti(bušilice, bešavne cijevi, kablovi,skela, podupirači i sl.).Oprema se fizički nalazi u posjedu zakonskog zastupnika.*

*Kratkotrajnu imovinu čine potraživanja prema kupcima u iznosu od 14.626,00 kn i to :*

*-prema Zavodu za stanovanje u ukupnom iznosu od 13.425,90 kn , a koje je utuženo pred Trgovačkim sudom u Osijeku kroz dva Prijedloga za ovrhu pod brojevima Povrv-301/21 i Povrv-302/21.*

*-te potraživanje od 1200,10 kn prema Udruzi Domin, iz 2019.g.-koje je zastarjelo.*

*Također se iskazuje i novac u blagajni u iznosu od 6729,00 kn , a koji je isključivo knjigovodstvena kategorija, s obzirom da je račun blokiran.*

*Prema Potvrdi zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku , dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti istog odjela.(Potvrda u prilogu)*

*Prema Uvjeranju CVH,STP B .Manastir, dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.(Uvjeranje u prilogu)*

*Prema Uvjeranju HZMO , dužnik se nije niti registrirao kao obveznik mirovinskog osiguranja, pa se HZMO nema na temelju čega očitovati o broju aktivnih osiguranika .(Uvjeranje u prilogu)*

*Prema e-mailu Porezne uprave od 08.12.2021.dužnik nije imao promet nekretnina u 4 godine prije podnošenja prijedloga za pokretanje prethodnog postupka. (preslik e-maila u prilogu)*

### ***Stečajni razlozi***

*Iz Očevidnika FINE , na dan 23.08.2021.utvrđeno je kako dužnik u redosljedu osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 7060,05 kn , a u neprekinutom trajanju od 120 dana, te je sukladno tome i egzistira stečajni razlog nesposobnosti na plaćanje .*

### ***Predvidivi troškovi stečajnog postupka***

| <b><i>A. NASTALI TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA</i></b> | <b><i>IZNOS</i></b> |
|---|---------------------|
| <b><i>PRISTOJBA ZA UVJ.O NEKRETNINAMA</i></b>         | <b><i>20,00</i></b> |
| <b><i>TROŠAK UVJERENJA CVH</i></b>                    | <b><i>17,94</i></b> |

|           |       |
|-----------|-------|
| POŠTARINA | 5,00  |
| UKUPNO    | 42,94 |

| <b>B. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b> | <b>IZNOS</b> |
|--|--------------|
| KNJIGOVODSTVENE USLUGE(6 MJESECI)                | 6000,00      |
| TROŠAK ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE                 | 2000,00      |
| TROŠAK OTVARANJA I VOĐENJA RAČUNA                | 300,00       |
| TROŠAK IZRADE PEČATA                             | 150,00       |
| NAGRADA ST.UPRAVITELJU                           | 4000,00      |
| NAGRADA PRIVR.STEČ.UPRAVITELJU                   | 3500,00      |
| TROŠAK ZATVARANJA RAČUNA                         | 250,00       |
|  |              |
| UKUPNO   | 16.200,00    |

**UKUPNO NASTALI + PREDVIDIVI – 16.242,94 kn**

## **ZAKLJUČAK**

*S obzirom da je vrijednost rabljene građevinske opreme dužnika teško procijeniti,( prema izjavi zakonskog zastupnika ona danas iznosi najviše 2000,00 kn ), a druge imovine stečajni dužnik nema, to privremena stečajna upraviteljica smatra kako to nije dovoljno ni za pokriće troškova stečajnog postupka te predlaže sudu , da u smislu odredbe čl.132.Stečajnog zakona , rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provođenjem stečajnog postupka nad dužnikom u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 16.242,94 kn za namirenje troškova stečajnog postupka .*

*Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam , predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom DOMOVELA j. d.o.o Čepin,Risnjačka 13 ,OIB-01727924408 .*

*Privremena stečajna upraviteljica :*

*Balikić Ana , mag.iur.*

*U B.Manastiru,11.12.2021.*